

АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ №6

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о
внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Андрюковского сельского поселения Мостовского района

Место проведения:

Краснодарский край, Мостовский район, ст. Андрюки, ул. Советская, 79-а,
здание Дома культуры;

Дата проведения: « 17 » марта 2017 года

Время проведения: 14 – 00 часов

Основания для проведения слушаний: Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Андрюковского сельского поселения № 7 от 25.01.2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района».

Тема (цель) проведения слушаний: Рассмотрение вопроса о согласии или направлении на доработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района.

Начало проведения публичных слушаний: 14 часов 00 минут.

Присутствовали:

Глава Андрюковского
сельского поселения Мостовского района

Кожевникова
Елена Викторовна

Комиссия по подготовке ПЗЗ:

специалист по контролю за поступлениями в бюджет
Андрюковского сельского поселения

Наконечная
Елена Николаевна

Инженер МАУ «Управление архитектуры и
градостроительства» МО Мостовский район

Плахотник
Алексей Васильевич

Председатель комиссии по вопросам промышленности,
строительства, жилищно-коммунального и сельского
хозяйства

Николаев
Виктор Михайлович

Приглашенные:

– Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Андрюковского сельского поселения, ТОС, жители станицы Андрюки Мостовского района.

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Андрюковского сельского поселения Е.В. Кожевниковой о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района».

2. Доклад разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» инженера МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район, об общих положениях и составе проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района».

3. Выступления граждан по обсуждению проекта «Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание глава Андрюковского сельского поселения Е.В.Кожевникова.

По первому вопросу слушали:

Главу Андрюковского сельского поселения Е.В.Кожевникову.

Е.В.Кожевникова: Уважаемые жители станицы Андрюки и приглашенные! На публичные слушания выносится проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Андрюковского сельского поселения № 7 от 25.01.2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района».

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» организована по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станица Андрюки, ул. Советская, 79-а, здание Дома культуры с 26 января 2017 года. Обсуждение проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о

внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 15 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 5 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - 25, «против» - нет, «воздержались» - нет, единогласно.

Е.В.Кожевникова: Хотелось бы отметить, что Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Андрюковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях

использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Андрюковского сельского поселения, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Андрюковского сельского поселения, Генеральным планом Андрюковского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

По второму вопросу слушали:

Разработчика проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» А.В.Плахотник.

А.В.Плахотник: Уважаемые жители станицы Андрюки и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района». Этот документ был разработан МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район.

Начну с того, что Проект выполнен на основании замечаний и рекомендаций Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Председатель комиссии: Спасибо. Вопросы к докладчику.

Председатель комиссии: Вопросы есть? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района», разработанным администрацией Андрюковского сельского поселения. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» опубликовать в установленные сроки в газете «Предгорье».

Заключение принято.

Председатель комиссии:

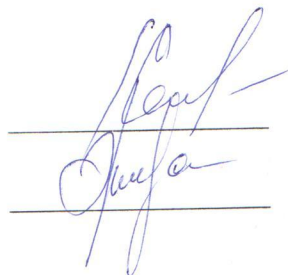
Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения Мостовского района» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 14 часов 45 минут.

Председатель комиссии

Секретарь

The block contains two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for the Chairman, and the bottom signature is for the Secretary. Both signatures are written over horizontal lines.

Е.В.Кожевникова

С.А.Хачатрян